

Financieel Verslag 2025 – Stichting Instandhouding Ruïnekerk (Hierna SIR)

Opgesteld door: Henk Vriesman, Penningmeester

1. Inleiding & Algemeen Financieel Beeld

In dit financieel jaarverslag legt het bestuur verantwoording af over het financiële beleid van SIR over het boekjaar 2025. Als erkende **culturele ANBI** streeft de stichting niet naar winst. Alle inkomsten worden direct ingezet om onze culturele doelstellingen te realiseren, te weten: het in stand houden en exploiteren van de **Ruïnekerk**.

Het boekjaar 2025 is afgesloten met een negatief resultaat (verlies) van **€ 11.727**. Dit verlies is veroorzaakt door het exploitatie resultaat, met als grote negatieve bijdragers, gestegen energiekosten en een lagere verhuuropbrengst, vooral in het vierde kwartaal. Het tekort is conform besluit van het bestuur ten laste gebracht van het eigen vermogen.

2. Toelichting op de Baten (Inkomsten)

Onze totale inkomsten in 2025 bedroegen **€ 140.690**. De baten zijn als volgt opgebouwd:

- **Inkomsten uit verhuur:** De primaire bron van inkomsten van de stichting bestaat uit de opbrengsten van verhuur minus directe kosten van de Ruïnekerk met studio aan culturele partners, particulieren en begrafenisondernemers. Dit bracht dit jaar € 97.607 op. Dit is € 6.318 lager dan vorig jaar.
- De **beheersvergoeding** die de eigenaar van de kerk, de Protestantse gemeente Bergen, betaalde voor het gebruik van de kerk bedroeg € 18.573
- **Donaties:** Dankzij onze culturele ANBI-status mochten we € 24.510 aan giften ontvangen. Particuliere donateurs konden hierbij gebruikmaken van de extra fiscale giftenaftrek voor cultuur. Dit bedrag is € 22.405 hoger dan in 2024 en komt voor het grootste deel voort uit het samengaan met de Stichting Vrienden van de Ruïnekerk per 1 januari 2025.

3. Toelichting op de Lasten (Uitgaven)

De totale operationele lasten bedroegen **€ 154.697**. De belangrijkste kostenposten waren:

- **Huisvestingskosten:** Vanwege de focus op verhuur vormen de kosten voor het pand (zoals huur, energie, schoonmaak en klein onderhoud) onze grootste post, namelijk € 63.441.
- Daarnaast zijn de **personeelskosten** aanzienlijk en deze bedroegen € 61.793. De beheerders staan op de loonlijst van de PGB en de kosten worden gedeeld naar verhouding van het gebruik van de **Ruïnekerk**.
- De rest van de kosten betreffen, verkoopkosten, afschrijvingen en algemene kosten.

- **Beloningsbeleid:** Conform de ANBI-richtlijnen hebben de bestuursleden hun taken volledig onbezoldigd uitgevoerd. Er zijn uitsluitend werkelijk gemaakte onkosten vergoed.

4. Vermogenspositie en Reserves

Per 31 december 2025 bedraagt het totale eigen vermogen van de stichting **€ 41.323 negatief**.

- Er is een voorziening voor groot onderhoud van € 230.559
- De baten verkregen uit het samengaan met de Stichting Vrienden van de Ruïnekerk bedragen € 112.290. Dit bedrag wordt bij het eigen vermogen gevoegd als de Stichting Vrienden definitief is opgeheven.
- **Beheer van het vermogen:** De resterende liquide middelen van € 263.154 worden risicoarm aangehouden op zakelijke rekeningen bij de ABN AMRO bank.

5. Vooruitblik en Begroting 2026

Om de exploitatie in 2026 sluitend te krijgen, heeft het bestuur een aantal maatregelen genomen. We focussen op het verhogen van de bezettingsgraad van de verhuur door zelf culturele evenementen te gaan programmeren. Daarnaast wil het bestuur het aantal vrienden van de **Ruïnekerk** verhogen richting de 1000 vrienden en meer sponsors aantrekken. Actieve werving van projectsubsidies staat ook op het programma. De begroting voor 2026 sluit met een positief saldo.