

Algemene huurvoorwaarden

Algemene voorwaarden verhuur ruimte(n) in de Ruïnekerk te Bergen nh.

Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Noordwest-Holland te Alkmaar onder nummer 41240414.

Algemeen

De Stichting Ruïnekerk te Bergen NH, verder te noemen: verhuurder.

Toepasselijkheid

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten voor huur/verhuur c.q. ingebruikneming/-geving van ruimte(n) van de verhuurder, goederen en/of faciliteiten en/of diensten. Indien er in voorkomende gevallen wordt afgeweken van deze voorwaarden dan worden de wijzigingen expliciet schriftelijk overeengekomen.

Begripsomschrijvingen

Waar in deze voorwaarden gesproken wordt van 'huurder', 'verhuurder' resp. 'huurovereenkomst' wordt tevens bedoeld 'gebruiker', 'ingebreekgever' resp. 'gebruiksovereenkomst'.

Indien in deze voorwaarden wordt gesproken over 'huurovereenkomst' of 'overeenkomst' wordt een kort- of langerlopende huurovereenkomst bedoeld.

Onder 'het gehuurde' wordt in deze voorwaarden verstaan één of meer ruimten in de Ruïnekerk te Bergen nh, dan wel een deel van het omliggende kerkterrein.

Artikel 1 - Verhuurd object

1. Huurder aanvaardt de verhuurde ruimte van de verhuurder en/of de goederen in deze ruimte(n) in de staat waarin deze zich bevindt/zich bevinden op de datum van het sluiten van de overeenkomst. In de huurovereenkomst worden de ter beschikking gestelde ruimte(n) /goederen / faciliteiten / diensten nader omschreven.
2. Het gehuurde heeft de bestemming als in de overeenkomst nader omschreven, huurder is bekend met deze bestemming en verklaart het gehuurde overeenkomstig deze bestemming te gebruiken.

Artikel 2 - Gebruik

1. Gebruik van de accommodatie is alleen toegestaan voor het doel omschreven in de huurovereenkomst en gedurende de in de overeenkomst vermelde tijdsduur. Voor elk ander gebruik dan in de overeenkomst omschreven is een vooraf verkregen schriftelijke toestemming vereist. Indien de huurder op de dag van het gebruik de tijdsduur wil verlengen, meldt hij dit bij de beheerder.
2. Huurder mag bij het gebruik geen hinder of overlast veroorzaken. Huurder zal er voor zorg dragen dat vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen.
3. Voor het plaatsen van naamaanduidingen, reclames, borden, aankondigingen, opstallen, getimmerten, uitstallingen, emballage, verlichting, vlaggenmasten, antenne-installaties of andere installaties e.d. heeft huurder vooraf toestemming van verhuurder.
4. Huurder is verantwoordelijk voor en zorgt zelf voor de vereiste ontheffingen en/of vergunningen, waaronder gebruiksvergunningen in verband met de activiteit, waarvoor het gehuurde wordt gebruikt.. De daaraan verbonden kosten zijn voor rekening van huurder. Weigering of intrekking daarvan zal aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de huurovereenkomst.
5. Ten laste van huurder komen op de activiteit / het evenement drukkende kosten zoals auteursrechten, BUMA-rechten, kosten van reclame e.d.

Artikel 3 - De huurprijs

1. De prijs voor de te gebruiken ruimte(n) van de verhuurder, goederen en/of faciliteiten nader te noemen de huurprijs, is verschuldigd in Nederlands wettig betaalmiddel en exclusief btw. Verhuurder heeft het recht om voorafgaand aan de feitelijke ingebruikneming van huurder zekerheid te verlangen, bijvoorbeeld in de vorm van vooruitbetaling van (een deel van) de totale huurprijs en extra voorzieningen en/of in de vorm van een bankgarantie.
2. De huurprijs wordt in de huurovereenkomst vermeld. De huurprijs dient te zijn voldaan vòòr de in de overeenkomst genoemde betaaldatum en op het daar genoemde rekeningnummer. Wordt geen datum genoemd, dan wordt de huurprijs uiterlijk 4 weken voor de datum van het (eerste) gebruik voldaan.
3. In de overeengekomen huurprijs zijn, tenzij in de overeenkomst anders vermeld, begrepen: de door verhuurder normaal geachte kosten van water, verlichting en verwarming.
4. Als huurder de accommodatie tijdelijk niet gebruikt meldt hij dit aan de verhuurder. In dergelijke situaties heeft de huurder geen aanspraak op restitutie van een evenredig deel van de huurprijs.
5. Indien er sprake is van een verlenging van de tijdsduur van gebruik als bedoeld in artikel 1 lid 1, dan wordt de hiervoor verschuldigde (extra) vergoeding gebaseerd op het vastgestelde tarief per uur, dagdeel of m2. Huurder voldoet deze kosten binnen 14 dagen na verzending van de rekening.
6. Indien huurder als gevolg van een reden buiten zijn schuld geen gebruik kan maken van (een gedeelte van) de accommodatie, heeft huurder recht op restitutie van een evenredig deel van de huurprijs. Indien de huurovereenkomst beëindigd wordt in het algemeen belang, dan heeft huurder recht op restitutie van een evenredig deel van de huurprijs.

Artikel 4 - Totstandkoming overeenkomst

1. Huurder dient een getekend exemplaar van de huurovereenkomst met bijlagen binnen 30 dagen na dagtekening van de aanbieding te retourneren. De verhuurder behoudt zich het recht voor om het aanbod tot het sluiten van de overeenkomst in te trekken c.q. vervallen te verklaren, indien de overeenkomst na bovengenoemd tijdstip niet ondertekend is geretourneerd.
2. De overeenkomst komt tot stand op het moment dat: de schriftelijke bevestiging, door huurder voor akkoord getekend, door verhuurder is ontvangen, of de schriftelijke aanvraag door verhuurder voor akkoord is getekend en aan huurder ter hand is gesteld.
3. Wijzigingen en/of aanvullingen van de overeenkomst kunnen uitsluitend schriftelijk met de daartoe bevoegde medewerkers van verhuurder worden overeengekomen.
4. Huurder heeft het recht tot optie op een huurovereenkomst. Dit optierecht geldt voor de periode van twee maanden na de datum van het optieverzoek, mits schriftelijk (per email) vastgelegd door beide partijen, tenzij anders is overeengekomen. De optie wordt door terugzending van de huurovereenkomst met bijbehorend aanvraagformulier, beide door huurder ondertekend, omgezet in een definitieve overeenkomst.

Artikel 5 - Betaling/verzuim

1. Betaling vindt zonder opschorting en/of verrekening plaats.
2. Direct na het sluiten van de huurovereenkomst dient als aanbetaling 50% van de huursom direct te worden voldaan. De andere 50% dient te zijn voldaan uiterlijk 14 dagen voor de huurdatum. Wordt de huurprijs niet aldus voldaan, dan vervalt de overeenkomst.
3. Het verschuldigde bedrag van deze eindafrekening van de huur en/of van andere kosten moet binnen 1 maand na factuurdatum door de verhuurder zijn ontvangen.
4. Bij overschrijding van de betalingstermijn is huurder zonder nadere ingebrekestelling in verzuim. Gedurende het verzuim is huurder de wettelijke rente over de huurprijs verschuldigd. Wettelijke rente wordt berekend vanaf de vijftiende dagen over een volle maand indien een gedeelte van een maand resteert. Door de verhuurder te maken gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten ter afdwinging van de nakoming door huurder, komen voor rekening van huurder.
5. Deze kosten worden in rekening gebracht overeenkomstig de daadwerkelijk gemaakte kosten en laten onverlet de aanspraak van verhuurder op de boete als bedoeld in artikel 19. De buitengerechtelijke kosten bedragen minimaal 15% van de verschuldigde hoofdsom.

Artikel 6 - Annulering

Onder annulering in de zin van dit artikel wordt begrepen: indien na ondertekening van de overeenkomst als bedoeld in artikel 1 doch voor de feitelijke ingebruikname van het gehuurde, huurder terug wil treden uit de overeenkomst. In dat geval dient huurder dit schriftelijk aan verhuurder te bevestigen en is verhuurder gerechtigd, zonder verdere ingebrekestelling, huurder een vergoeding in rekening te brengen volgens onderstaande percentages van het totaal overeengekomen huurbedrag:

- bij annulering eerder dan 21 dagen voor ingang van de huur, maar na ondertekening van een definitieve huurovereenkomst is 10% van de huurprijs verschuldigd
- bij annulering tot 21 dagen voor ingang van de huur is 25% van de huurprijs verschuldigd
- bij annulering tot 14 dagen voor ingang van de huur is 50% van de huurprijs verschuldigd
- bij annulering tot 7 dagen voor ingang van de huur is 75% van de huurprijs verschuldigd

Artikel 7 - Technische installaties

1. Uitsluitend personeel van verhuurder en, na voorafgaande schriftelijke toestemming, personeel van huurder is gerechtigd tot bediening van de verlichtings-, audio- en video-installaties.
2. Huurder is niet gerechtigd, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder, andere dan de in het gehuurde aanwezige technische apparatuur te gebruiken en/of eigen technische installaties mee te nemen. Tijdelijke extra voorzieningen dienen te worden aangebracht en verwijderd door gecertificeerde, door verhuurder aan te wijzen installateurs. De hieraan verbonden kosten worden door deze bedrijven rechtstreeks bij huurder in rekening gebracht.
3. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiend uit technische storingen tenzij, sprake is van bewezen nalatigheid of achterstallig onderhoud door verhuurder.

Artikel 8 - Overige voorzieningen

1. Verhuurder exploiteert de horecavoorziening en de verkoop van eet- en drinkwaren.
2. Verstrekking van eet- en/of drinkwaren wordt door verhuurder in eigen beheer uitgevoerd. Indien de huurder zelf consumpties wil verstrekken is dit uitsluitend toegestaan indien verhuurder hiervoor schriftelijk toestemming heeft verleend en tegen betaling van servicekosten en kurkgeld. Huurder dient zelf tijdig zorg te dragen voor het verkrijgen van de eventueel noodzakelijke vergunningen.
3. Huurder garandeert verhuurder een ongestoorde exploitatie van de horecavoorziening.
4. Gebruik van orgel of piano is slechts toegestaan indien hierover met verhuurder schriftelijke afspraken zijn gemaakt. Eventueel stemmen van orgel en/of piano dient door tussenkomst van verhuurder te geschieden. De kosten hiervan worden aan huurder in rekening gebracht.
5. Huurder is verantwoordelijk voor het verlenen van eerste hulp bij persoonlijk letsel door ongevallen in het gehuurde.
6. Verhuurder is ervoor verantwoordelijk dat ten tijde van het gebruik door huurder voldoende EHBO-materiaal in het gehuurde voorhanden is.

Artikel 9 - Voorschriften van orde en verboden

1. Het inrichten van het gehuurde geschiedt te allen tijde door de huurder.
2. Extra faciliteiten worden door verhuurder geregeld, tenzij anders overeengekomen. Dit betreft zaken als: garderobe rekken, sta- en/of buffettafels met of zonder rok, geluidsinstallatie, extra microfoon, spreekgestoelte.
3. Het is huurder niet toegestaan gaten in de gevels, vloeren en wanden aan te brengen. Spijkeren, boren, schroeven en het gebruik van punaises in hout en/of steen is onder geen enkele voorwaarde toegestaan.
4. Het gebruik van kandelaars en kaarsen is niet toegestaan, tenzij in overleg met en met toestemming van verhuurder.
5. Het is huurder niet toegestaan de inrichting van het gehuurde c.q. interieur te wijzigen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder. Wanneer toestemming is verkregen, dient huurder ten minste 14 dagen voor het gebruik overleg te plegen met verhuurder over de gewenste indeling, onder opgave van de te gebruiken inventaris / apparatuur en eventueel het daarvoor benodigde elektrisch vermogen. De kosten van het in de oorspronkelijke staat terugbrengen van het gehuurde komen ten laste van huurder.
6. Het verkrijgen van de schriftelijke toestemming als vermeld in lid 5 dient huurder te verkrijgen door uiterlijk één maand voorafgaand aan de feitelijke ingebruikneming een plan van inrichting ter goedkeuring aan verhuurder te overleggen. Huurder verplicht zich voor zover nodig het plan van inrichting aan te passen aan de eisen die de brandweer stelt. Ingeval huurder handelt in strijd met deze bepalingen heeft verhuurder het recht de huurovereenkomst te ontbinden met inachtneming van het gestelde in artikel 14 lid 4.
7. Verhuurder heeft het recht om met betrekking tot door huurder gewenste veranderingen of toevoegingen aan inrichting of gedaante van het gehuurde, voorschriften te geven, zoals ten aanzien van de uitvoering, plaats, afmeting en materiaalkeuze. Huurder is gehouden tot de naleving van voorschriften van daartoe bevoegde instanties met betrekking tot door huurder aangebrachte veranderingen of toevoegingen.
8. Door huurder al dan niet met toestemming van verhuurder aangebrachte veranderingen en toevoegingen maken geen deel uit van het gehuurde.
9. Voor zover partijen niet schriftelijk anders zijn overeengekomen, moeten door of namens huurder aangebrachte veranderingen of toevoegingen voor het einde van de huur door huurder ongedaan zijn gemaakt.
10. Het is huurder niet toegestaan:
 - a. in, op, aan of in de directe omgeving van het gehuurde milieugevaarlijke zaken te hebben, waaronder stankverspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare;
 - b. vloeren van het gehuurde en van het gebouw waarvan het gehuurde deel uitmaakt hoger te belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is;
 - c. het gehuurde zodanig te gebruiken dat door dit gebruik bodem- of andere milieuverontreiniging optreedt, schade aan het gehuurde kan ontstaan of het aanzien van het gehuurde kan worden geschaad, waaronder mede wordt verstaan het gebruiken van transportmiddelen waardoor vloeren en wanden kunnen worden beschadigd.
11. Verhuurder bepaalt in overleg met de huurder waar en wanneer en op welke wijze eventuele goederen en/of materialen mogen worden afgeleverd. Verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal of beschadiging van door huurder aangevoerde goederen. Met betrekking tot de tijden waarbinnen en de wijze waarop laden en lossen plaatsvindt, zal huurder zich gedragen naar de voorschriften van de overheid en andere bevoegde instanties.
12. Huurder zal brandblusvoorzieningen en vluchtwegen en nooddeuren in het gehuurde te allen tijde vrijhouden.

Artikel 10 - Schade

1. Huurder neemt tijdig passende maatregelen ter voorkoming en beperking van schade aan het gehuurde zoals schade als gevolg van kortsluiting, brand, of lekkage (uitstromende vloeistof).
2. Huurder maakt onverwijld melding van geconstateerde gebreken of schade bij de beheerder.

Artikel 11 - Aansprakelijkheid huurder bij schade, vrijwaring verhuurder

1. Huurder is aansprakelijk voor schade die het gevolg is van het gebruik van het gehuurde door huurder met inbegrip van schade door huurder of de door hem tot het kerkgebouw toegelaten personen toegebracht.
2. Huurder is aansprakelijk voor schade die het gevolg is van door of namens hem aangebrachte veranderingen en toevoegingen. Huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden voor schade veroorzaakt door huurder aangebrachte veranderingen en voorzieningen in of aan het gehuurde.
3. Huurder vrijwaart verhuurder tegen boetes die verhuurder worden opgelegd door gedragingen of nalatigheden van huurder.
4. Huurder is aansprakelijk jegens verhuurder voor alle schade aan zaken en/of personen die voor verhuurder, zijn personeel mocht ontstaan uit of ten gevolge van handelingen, voor zover deze zijn te beschouwen als een vorm van wanprestatie of van onrechtmatige daad van huurder, diens personeel of van andere personen, waaronder mede begrepen bezoekers, door huurder tijdens de overeenkomst betrokken. Hieronder is mede begrepen schade die mocht ontstaan door de aanwezigheid, het gebruik of het aan- of afvoeren van eigendommen van huurder, diens personeel of van andere personen, door huurder bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken.
5. Huurder zal verhuurder geheel vrijwaren tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade als in lid 4 bedoeld. Indien een derde een vordering tegen de verhuurder instelt, zal verhuurder huurder daarvan onverwijld in kennis stellen onder toezending van de nodige gegevens. Voor het overige zal verhuurder zich van elke handeling onthouden, tenzij huurder hem daartoe toestemming geeft of huurder in gebreke blijft de vordering van de derde af te weren.
6. Huurder zal zich deugdelijk verzekeren en verzekerd houden tegen wettelijke aansprakelijkheid en zal verhuurder desgewenst inzage in de polis verlenen.

Artikel 12 - Aansprakelijkheid verhuurder, gebrek

1. Huurder kan in geval van een gebrek aanspraak maken op huurprijzvermindering.
2. Er is sprake van een gebrek van het gehuurde als het gezien de staat of gezien een eigenschap of een andere niet aan huurder toe te rekenen omstandigheid, niet aan huurder het genot kan verschaffen dat huurder daarvan bij het aangaan van de huurovereenkomst mag verwachten. Weersomstandigheden, stagnatie in de bereikbaarheid van het gehuurde, stagnatie in de voorziening van gas, water, elektriciteit, leveren geen gebrek op.
3. Verhuurder kan, behoudens aantoonbare nalatigheid, niet aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen die in de accommodatie plaatsvinden.
4. Indien verhuurder door oorzaken buiten zijn schuld niet in staat is het gehuurde geheel of ten dele ter beschikking van huurder te stellen is verhuurder niet aansprakelijk voor eventueel daaruit voortvloeiende schade voor huurder.

Artikel 13 - Toezicht

1. De door verhuurder aangewezen beheerder houdt toezicht tenzij anders met huurder is overeengekomen.
2. Huurder dient bij ieder gebruik voor voldoende leiding en/of toezicht te zorgen om een verantwoord en ordelijk gebruik van het gehuurde zeker te stellen. Aanwijzingen van de beheerder dienen stipt en terstond te worden opgevolgd. Personen die aanstoot geven, de orde verstoren of aanwijzingen van de beheerder niet stipt en terstond opvolgen, dienen door de huurder uit de accommodatie te worden verwijderd.
3. De met toezicht belaste personen dienen zich te kunnen identificeren.
4. Huurder is verplicht aanwijzingen en voorschriften van politie, brandweer en andere hulpverleningsdiensten, stipt en terstond op te volgen.

Artikel 14 - Faillissement, surseance van betaling

1. Ingeval van faillissement, surseance van betaling, liquidatie of (gedeeltelijke) overdracht van de onderneming van huurder, is verhuurder bevoegd de ontbinding van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te vorderen al voordat de huurder in verzuim is geraakt.
2. Verhuurder is gerechtigd zekerheidstelling te vragen voor nakoming van de op de huurder rustende verplichtingen, indien hem na het sluiten van de overeenkomst omstandigheden ter kennis gekomen zijn, die goede grond geven te vrezen dat huurder zijn verplichtingen jegens verhuurder niet zal nakomen.
3. Indien huurder er niet in slaagt de in het vorige lid vermelde vrees weg te nemen en hij niet voldoet aan het verzoek tot het stellen van (aanvullende) zekerheid, dan is verhuurder gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden.
4. Huurder is gehouden om verhuurder te vergoeden alle kosten, schade en rente die het gevolg zijn van een voortijdige of tussentijdse beëindiging van de huurovereenkomst. Tot die kosten en schade worden eveneens gerekend, de kosten van de overeengekomen door verhuurder te leveren zaken en diensten, althans indien en voor zover verhuurder gehouden is om deze zaken en diensten na de beëindiging van de huurovereenkomst van derden af te nemen, de kosten van wederverhuur, alle gemaakte en te maken kosten ter incasso van de schade zowel in als buiten rechte, daaronder begrepen de kosten van rechtskundige bijstand.

Artikel 15 - Overige verplichtingen huurder

1. Huurder maakt over de toegang tot de accommodatie (sleutelbeheer) afspraken met de beheerder.
2. Huurder verplicht zich alle door verhuurder te nemen maatregelen van veiligheid en orde op te volgen en al het nodige te doen dat deze maatregelen ook door bezoekers in acht worden genomen.
3. In alle ruimten geldt voor huurder en gasten/bezoekers een rookverbod.
4. Huurder is verplicht te allen tijde vrije toegang tot het gehuurde te verschaffen aan door verhuurder aangewezen functionarissen in het bijzonder ten behoeve van het goed functioneren van de installaties en faciliteiten van verhuurder.
5. Huurder mag niet meer plaatskaarten uitgeven dan wel personen toelaten dan het maximale aantal personen zoals voor de betreffende ruimte is vastgesteld door verhuurder.
6. Het is huurder niet toegestaan dieren in het gehuurde toe te laten.
7. Het is niet toegestaan fietsen, bromfietsen en motorvoertuigen in of tegen het gebouw te plaatsen.
8. Huurder is niet gerechtigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder in en/of rondom de gehuurde ruimte(n) exposities in te richten en/of te doen inrichten.
9. Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder geldinzamelingen, collecten en/of verkopen van welke aard dan ook te doen plaatsvinden.
10. Het is huurder niet toegestaan andere ruimtes dan het gehuurde te betreden.
11. Huurder is verantwoordelijk voor organisatie en verkoop van entreebewijzen en programma's, tenzij met verhuurder schriftelijk anders is overeengekomen.
12. Bij niet-naleving van de algemene huurvoorwaarden kan verhuurder de overeenkomst tijdelijk opschorten gedurende een door hem te bepalen periode, dan wel de overeenkomst, zonder een opzegtermijn in acht te nemen, beëindigen. Voor zover van toepassing levert huurder de verstrekte sleutel(s) per ommegaande in.

Artikel 16 - Wederverhuur/onderverhuur

1. Huurder is niet gerechtigd het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden in gebruik te geven en/of onder te verhuren al dan niet tegen betaling.
2. Huurder is niet gerechtigd tot ander gebruik van het gehuurde dan omschreven in de huurovereenkomst.

Artikel 17 - Klachten

1. Huurder dient onvolkomenheden aan het gehuurde dan wel de technische installaties en/of de overige voorzieningen vóór of uiterlijk bij aanvang van de huurovereenkomst dan wel terstond nadat hij deze heeft geconstateerd mondeling en schriftelijk te melden aan verhuurder.
2. Indien huurder niet heeft gehandeld overeenkomstig het vorige lid kan hij zich er tegenover verhuurder niet op beroepen dat de ruimte(n) en/of de technische installaties in het gehuurde niet beantwoorden aan hetgeen is overeengekomen tenzij de onvolkomenheden zich na het sluiten van de overeenkomst hebben voorgedaan en huurder in redelijkheid niet kan worden tegengeworpen dat hij/zij de ruimte/het object niet vooraf deugdelijk heeft laten inspecteren.
3. Eventuele overige klachten of opmerkingen dient huurder te allen tijde schriftelijk aan verhuurder te melden, tenzij het een spoedeisende kwestie betreft. In dat geval kan huurder een mondelinge klacht indienen gevolgd door een latere schriftelijke bevestiging.

Artikel 18 - Oplevering bij het einde van de overeenkomst en het gebruik

1. Huurder is verplicht bij het einde van de overeenkomst en het gebruik, het gehuurde op de in de huurovereenkomst afgesproken tijd geheel ontruimd, veegschoon, en in de oorspronkelijke staat af te leveren. Eventuele kosten van het in oorspronkelijke staat terugbrengen van het gehuurde komen ten laste van huurder. Bij grote evenementen worden schoonmaakkosten in rekening gebracht.
2. Bij discussie achteraf over de staat van het gehuurde bij aanvang van de huur, wordt huurder verondersteld het gehuurde in goede staat en zonder gebreken te hebben ontvangen.
3. Heeft huurder het gehuurde niet op het overeengekomen tijdstip ontruimd en in de oorspronkelijke staat teruggebracht, dan is verhuurder gerechtigd de zaak in oorspronkelijke staat te laten terug brengen voor rekening en risico van de huurder.
4. Alle zaken waarvan huurder kennelijk afstand heeft gedaan door deze in het gehuurde achter te laten bij het daadwerkelijk verlaten van het gehuurde, kunnen door verhuurder naar verhuurders inzicht zonder enige aansprakelijkheid zijnerzijds, op kosten van huurder worden verwijderd.
5. Al hetgeen na oplevering en/of ontruiming van het gehuurde beschadigd of vermist zal blijken te zijn door welke oorzaak dan ook, zal verhuurder voor rekening van huurder herstellen dan wel vervangen.

Artikel 19 - Boetebepaling

Indien huurder zich, na door verhuurder behoorlijk in gebreke te zijn gesteld, niet houdt aan de in de huurovereenkomst en de in deze algemene voorwaarden opgenomen voorschriften, verbeurt huurder aan verhuurder, voor zover geen specifieke boete is overeengekomen, een direct opeisbare boete van € 250,00 per dag voor elke dag dat huurder in verzuim is. Het vorenstaande laat onverlet het recht van verhuurder op volledige schadevergoeding, voor zover de geleden schade de verbeurde boete overtreft.

Artikel 20 - Wet Bescherming Persoonsgegevens

Indien huurder een natuurlijke persoon is, verstrekt huurder bij het aangaan van deze huurovereenkomst, door ondertekening daarvan, toestemming aan verhuurder en aan de beheerder om de persoonsgegevens van huurder in een bestand op te nemen / te verwerken.

Artikel 21 - Beheerder

Huurder zal zich omtrent alle met de huurovereenkomst verband houdende aangelegenheden met de door verhuurder aangewezen beheerder verstaan.

Artikel 22 - Toepasselijk recht en geschillen

1. Alle overeenkomsten waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn verklaard, zijn onderworpen aan het Nederlandse recht.
2. Verhuurder en huurder leggen hun geschillen voor aan de absoluut bevoegde rechter in het arrondissement Alkmaar.

Artikel 23 - Slotbepaling

Indien een deel van de huurovereenkomst of van deze algemene bepalingen nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de huurovereenkomst en deze algemene bepalingen onverlet.